

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бурова Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>                  |  |                           |                       |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.                        | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,00             | 8707,80         |
| <b>Содержание подвалов</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>      |  |                           |                       |                  |                 |
| 2  | Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37          | 433,77          |
| 3  | Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС), 1/2 от стоимости (от 3000,00руб)                  | ИП Ковзель Д.Б.           |                       |                  | 1500,00         |
| 4  | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости                  | 1,00                      | 1 прибор учета        | 320,00           | 160,00          |
|  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО                       | 61,00                     | 1 прибор учета        | 31,00            | 1891,00         |
| 5  | Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК)               | 1,00                      | ед                    | 464,76           | 464,76          |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |  |                           |                       |                  |                 |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2902,60                   | кв.м                  | 0,50             | 1451,30         |
| 7  | Восстановление электроснабжения МОП, 3п (по обрац. об отсутствии эл/снабж. МОП, 3п)        | 1,00                      | ед                    | 393,35           | 393,35          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 8  | Электрическая энергия за ноябрь 2022г  | 259,00                    | кВт*ч                 | 5,50             | 1424,50         |
| 9  | Горячая вода за ноябрь 2022:   |                           |                       |                  |                 |
|  | компонент: ХВ на подогрев  | 18,774                    | куб.м.                | 54,09            | 1015,49         |
|  | компонент: ТЭ на подогрев ХВ   | 1,2391                    | Гкал                  | 3366,10          | 4170,93         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 10   | Услуги по управлению МКД   | 2902,60                   | кв.м                  | 2,00             | 5805,20         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 11   | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                      | %                     | 38334,78         | 2300,09         |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС  | 2,75                      | %                     | 13567,54         | 373,11          |
| 12   | Услуги банка   |                           |                       |                  | 287,87          |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                           |                       |                  | <b>30379,17</b> |

30 379,17р.

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК